

**Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления****по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. Октябрьская, д.4 кор.2**

Дата начала отчётного периода:

01.01.2021

Дата конца отчётного периода:

31.12.2021

**1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	-1 691,03р.
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	555 198,66р.
1.2.1.	за содержание дома	221 445,23р.
1.2.2.	за текущий ремонт	264 274,34р.
1.2.3.	за услуги управления	69 479,09р.
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	527 899,42р.
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	527 899,42р.
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	0,00р.
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00р.
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	619 096,39р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	-92 888,00р.
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	69 328,14р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	96 627,38р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	95,08%

**2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде**

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	2,19	69479,09
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,60	19035,37
Аварийно-ремонтная служба	ежедневно	кв.м/мес.	0,75	23794,21
Начисление и сбор денежных средств за ЖКУ	ежедневно	кв.м/мес.	1,03	32677,38
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,11	3489,82
Содержание мусоропроводов	по графику	кв.м/мес.	1,22	38705,64
Содержание земельного участка, на котором расположен МКД	по графику	кв.м/мес.	2,14	67893,00
Холодное водоснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			1903,32
Горячее водоснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			9835,14
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			24111,36
<b>Текущие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД</b>				<b>328172,07</b>
<b>Внутреннее благоустройство</b>				
Уборка тротуаров, газонов и дворовых проездов				
Тротуар				
Подметание тротуаров и междворовых проездов механизированным способом	4 / 9.57	100 м2	44,65	1709,30
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	8 / 9.57	100 м2	29,89	2288,11
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	5 / 5.29	дом	237,62	6279,14
Механизированная посыпка тротуаров и внутридворовых проездов пескосоляной смесью	11 / 9.57	100 м2	49,85	5247,30
Механизированная посыпка тротуаров и внутридворовых проездов пескосоляной смесью	5 / 1.00	дом	323,15	1615,76
<b>Мероприятия по информированию жильцов</b>				
Щит информационный				
Установка аншлагов	2,00	шт	239,18	478,35
<b>Конструктивные элементы</b>				
Удаление сосулек, наледи и снега				
Козырёк				
Очистка кровли от снега со сбиванием сосулек	10,00	м2	32,87	328,74
<b>Ремонт дверных заполнений</b>				
Дверь				
Смена замка	1,00	шт	901,08	901,08
<b>Прочие</b>				
Перила, поручни				
Ненормированные работы. Укрепление стойки поручня	1,00	шт	831,48	831,48

<b>Дезинфекция</b>					
Подъезд					
	Дезинфекция подъездов	5,00	этаж	112,20	561,02
<b>Прочие работы по ремонту инженерных сетей</b>					
Перекрытия					
	Пробивка отверстий в ж/б перекрытиях	2,00	шт	567,11	1134,22
<b>Ремонт металлических ограждений</b>					
Металлическое ограждение					
	Ремонт металлических ограждений средний ГЭСНр68-23-02	4,00	м2	1063,96	4255,82
Перила, поручни					
	Ремонт металлических ограждений средний ГЭСНр68-	5,50	м2	1294,77	7121,26
	Окраска поручней	0,03	100м	6526,92	163,17
	Окраска труб стальных	4,50	м2	363,20	1634,40
<b>Ремонт крылец бетонных</b>					
Крыльцо					
	Ремонт бетонных ступеней	10,00	шт	1090,76	10907,63
	Ремонт кирпичной кладки	0,42	м3	28611,89	12131,44
	Ремонт цементной стяжки крыльца	16,00	мест	921,20	14739,20
	Устройство гидроизоляции	23,14	м2	719,76	16655,33
<b>Ремонт фасадов</b>					
Крыльцо					
	Ремонт штукатурки фасадов	2,00	м2	1603,63	3207,26
<b>Инженерные сети</b>					
<b>Обходы и осмотры</b>					
Отопление					
	Осмотр инженерных сетей подвалов.	2,00	100 м2	189,09	378,19
ГВС					
	Осмотр систем ХВС, ГВС, канализации	0,04	100кв.	28346,80	1133,87
<b>Прочие работы по ремонту инженерных сетей</b>					
Отопление					
	Врезка в дейст сети до 20 мм без установ арматуры	2,00	шт	1613,62	3227,25
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	15,00	шт.	264,64	3969,60
	Наполнение водой системы отопления без осмотра	1 / 11.03	1000м3	94,52	1042,98
ГВС					
	Врезка в дейст сети до 32 мм без установ арматуры	1,00	шт	1263,52	1263,52
Канализация					
	Прочистка канализации внутренней	90,00	м	152,16	13694,22
<b>Смена запорной арматуры вентиляй</b>					
ХВС					
	Врезка в действующие сети Д- до 40мм	2,00	шт	2683,29	5366,58
	Смена вентиляй	11,00	шт	1312,53	14437,84
	Смена кранов	6,00	шт	587,37	3524,20
ГВС					
	Врезка в действующие сети Д- до 40мм	2,00	шт	2689,13	5378,27
	Смена вентиляй	3,00	шт	1134,95	3404,84
Отопление					
	Смена вентиляй	4,00	шт	1373,39	5493,55
<b>Промывка и опрессовка</b>					
Отопление					
	Промывка и опрессовка системы отопления	11,03	1000м3	1279,82	14121,54
<b>Смена труб</b>					
ГВС					
	Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д20	0,50	м	2050,10	1025,05
	Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д32	18,00	м	1087,11	19567,99
ХВС					
	Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д20	0,50	м	2050,10	1025,05
	Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д25	8,00	м	1158,14	9265,14
	Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д32	26,00	м	1087,57	28276,75
	Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д40	20,00	м	1322,21	26444,25
Отопление					
	Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д25	2,00	м	1996,01	3992,02
	Смена труб Д 50 на сварке	18,00	м	1544,66	27803,91
Канализация					
	Смена труб чугунных на ПВХ 110 мм	18,00	м	1350,40	24307,21
	Смена труб чугунных на ПВХ 50 мм	7,00	м	1186,30	8304,07
<b>Дезинфекция</b>					
Мусоропровод					
	Дезинфекция мусоропровода	31 / 4.00	подъезд	30,73	3811,06
Мусороприёмная камера					
	Промывка мусороприёмных камер с использованием автомойки	1 / 4.00	шт	592,77	2371,09
<b>Дератизация</b>					
Мусороприёмная камера					
	Дератизация помещений	11 / 10.00	м2	11,21	1233,36

**3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)**

3.1. Количество поступивших претензий	0
3.2. Количество удовлетворенных претензий	0
3.3. Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

**4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

4.1. Направлено претензий потребителя-должникам	2
4.2. Направлено исковых заявлений	0
4.3. Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы	3 713,67р.

Генеральный директор ООО "Левый берег":



Ж.Б. Орлов